

Bostadsrättsföreningen Bellevue i Göteborg
Org nr 769612-5736

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2005-05-18.
Ekonomisk plan är registrerad hos Bolagsverket 2005-11-22 och nuvarande stadgar registrerades 2016-08-01. Föreningens säte är Västra Götalands län, Göteborg.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter från föreningens medlemmar.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheterna Kviberg 8:3, 8:6 samt 17:2 i Göteborgs kommun med adress Lars Kaggsgatan 47 A-C, Fänriksgatan 6 A-d samt Fanjunkaregatan 2 A-H.

Byggnaderna är uppförda 1945 och består av 3 st byggnader med 86 st lägenheter, 5 st lokaler, 5 st garage och 26 p-platser. Av dessa 86 lägenheter är 69 st upplåtna med bostadsrätt och 17 st med hyresrätt.

Fastigheternas värdeår är 1976, 1983 samt 1986.

Marken innehas med tomträtt genom två tomträttsavtal med Göteborgs kommun.
Tomträttsavtalen gäller oförändrade i 10 år t.o.m. 2025-08-13 samt 2025-10-08 med en årlig avgäld om 173 892 kr.

Byggnadens totalyta är 4761 kvm varav 4459 kvm utgör bostadsyta och 302 kvm utgör lokalyta.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.
Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av medlemmarna.

Lägenhetsfördelning:

20 st 1 rum och kök
54 st 2 rum och kök
10 st 3 rum och kök
1 st 4 rum och kök
1 st 5 rum och kök

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året gjort OVK-besiktning, målning av plåttak i Kanongränd under juni. Styrelsen beslutade även att under året att göra en avgiftssänkning och anta nya reviderade stadgar. Under 2017 arbetar styrelsen vidare med resultatet av OVK-besiktningen för att möta myndighetskraven. Styrelsen kommer fortsätta att arbeta och se över föreningens underhållsbehov.

Avgifterna sänktes med 25 % f.r.o.m. 2016-04-01.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	88
Antal tillkommande medlemmar	20
Antal avgående medlemmar	17
Antal medlemmar vid årets slut	91

Under verksamhetsåret har 14 (8) lägenhetsöverlåtelser genom försäljning ägt rum. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgiften betalas av köparen och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningstämma hölls 2016-06-29 haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:		Vald t..o.m årstämma
Benny Jensen	Ordförande	2017
Rasmus Hellström	Ledamot	2018
Christian Fredriksson	Sekreterare	2018
Dietlinde Köhnke	Ledamot	2018
Christian Wang	Ledamot	2017

Styrelsesuppleanter

Joakim Bertram	2018
Tove Brunzell	2018
David Ståhl	2017

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av ledamöterna två i förening.

Föreningens styrelse har under året hållit 19 stycken protokollförda styrelsemöten.

Extrastämman

Extrastämman hölls den 2016-04-20 där följande ärenden behandlades:

Genomgång och omröstning av förslag till utökning och renovering av förråd samt lägenhetskonvertering av vindar.

Beslut togs om att styrelsen får i uppdrag att ta fram plan till förrådsförändring samt vindar till en kommande stämman.

Beslut togs att anta nya stadgar.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

huvudansvarig revisor Klas Björnsson

Parwin Delaviz

intern föreningsrevisor

Pontus Karlsson

intern revisorssuppleant

Valberedning

Anneli Hallberg

sammankallande

Louisa Södergren

Sandra Charous Merino

Flerårsöversikt (tkr)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Nettoomsättning	4 320	4 993	4 907	4 990	4 965
Årets resultat	5	-212	-205	-3 571	233
Resultat före avskrivningar	689	480	487	-3 189	614
Resultat före avskrivning men efter avsättning till underhållsfond	-542	13	20	-3 656	147
Avsättning till underhållsfond kr/kvm	259	98	98	98	98
Balansomslutning	66 356	65 219	64 101	63 159	67 595
Soliditet %	39	36	37	35	38
Ränta kr/kvm	162	218	248	266	371
Underhållsfond kr/kvm	321	62	66		228
Lån kr/kvm	8 372	8 385	8 389	8 391	8 503

Ränta, underhållsfond och lån (kr/kvm) har samtliga bostadsareor och lokaler som beräkningsgrund.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda <u>insatser</u>	Upplåtelse <u>avgifter</u>	Fond för <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Vid årets början	23 507 013	5 469 852	296 565	-4 755 276	-212 309	24 305 844
Avsättning fond enl stadgar	-	-	1 231 000	-1 231 000	-	-
Nyupplåtelse	370 116	989 884	-	-	-	1 360 000
Ianspråktagande fond	-	-	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-	-	-212 309	212 309	-
Årets resultat	-	-	-	-	5 212	5 212
Vid årets slut	23 877 129	6 459 736	1 527 565	-6 198 585	5 212	25 671 056

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserad resultat	-4 967 585
Årets resultat före fondförändring	5 212
Årets fondavsättning enligt stadgar	-1 231 000
	<hr/>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	-6 193 373

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så

att i ny räkning överförs	-6 193 373
	<hr/>

Resultaträkning	Not	2016	2015
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 320 082	4 985 684
Övriga intäkter		-19	7 681
Summa rörelseintäkter		<u>4 320 063</u>	<u>4 993 365</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-2 124 933	-2 401 341
Övriga externa kostnader	4	-640 917	-999 743
Personalkostnader		-94 233	-74 812
Avskrivningar	5	-683 652	-692 604
Summa rörelsekostnader		<u>-3 543 735</u>	<u>-4 168 500</u>
Rörelseresultat		776 328	824 865
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		1 666	987
Räntekostnader och liknande resultatposter		-772 782	-1 040 135
Summa finansiella poster		<u>-771 116</u>	<u>-1 039 148</u>
Resultat efter finansiella poster		5 212	-214 283
Skatt ändrad tax		-	1 974
Årets resultat		<u>5 212</u>	<u>-212 309</u>

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	58 586 676	59 270 328
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>58 586 676</u>	<u>59 270 328</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Värdepappersinnehav	6	5 351 929	4 020 641
Summa anläggningstillgångar		<u>63 938 605</u>	<u>63 290 969</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 927	48 123
Övriga kortfristiga fordringar		26 448	42 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 920	89 988
		<u>109 295</u>	<u>180 221</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 307 679	1 748 803
Summa omsättningstillgångar		<u>2 416 974</u>	<u>1 929 024</u>
Summa tillgångar		<u>66 355 579</u>	<u>65 219 993</u>

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30 336 865	28 976 865
Fond för yttre underhåll	7	1 527 565	296 565
Summa bundet eget kapital		<u>31 864 430</u>	<u>29 273 430</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 198 586	-4 755 276
Årets resultat		5 212	-212 309
Summa fritt eget kapital		<u>-6 193 374</u>	<u>-4 967 585</u>
Summa eget kapital		<u>25 671 056</u>	<u>24 305 845</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	39 795 456	39 857 598
Summa långfristiga skulder		<u>39 795 456</u>	<u>39 857 598</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	62 091	62 040
Leverantörsskulder		197 902	324 756
Övriga kortfristiga skulder		11 124	14 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		617 950	654 988
Summa kortfristiga skulder		<u>889 067</u>	<u>1 056 550</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>66 355 579</u>	<u>65 219 993</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag (K2).

Avskrivningsprinciper:

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningar tillämpas:

	Avskrivningsplan	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär plan	120	2105
Standardförbättringar	Linjär plan	5-20	2017-2019
Markanläggningar	Linjär plan	20	2034
Inventarier	Linjär plan	5	Fullt avskrivna

Föreningen har ingen anställd personal. Arvoden till styrelsen utgår i enlighet med stämmobeslut.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Årsavgifter	3 011 967	3 594 925
Hyror bostäder	1 015 953	1 104 695
Hyror lokaler	201 898	190 164
Hyror garage	29 500	30 500
Hyror p-platser	53 564	53 400
Hyror övrigt	7 200	12 000
Summa	<u>4 320 082</u>	<u>4 985 684</u>

Not 3 Fastighetskostnader

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Reparationer	546 720	471 071
Planerat underhåll	16 875	484 144
Fastighetsavgift/skatt	124 548	119 062
Tomträttsavgäld	173 892	167 026
Fastighetsförsäkring	33 072	31 516
Kabel-TV	80 671	80 635
Fastighetsskötsel	31 349	69 071
Obligatoriska besiktningar	63 750	-
Övriga utgifter	3 920	8 875
Snöröjning	19 815	20 426
El	94 771	95 344
Värme	607 554	553 033
Vatten	245 256	227 854
Sophämtning	70 314	73 284
	<u>2 124 933</u>	<u>2 401 341</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Arvode förvaltningsavtal	514 633	653 921
Revisionsarvode	18 000	18 126
Möteskostnader	-	1 519
Konstaterade förluster hyr/avg	-	9 314
Övriga förvaltningskostnader	92 064	29 106
Konsultarvoden	16 220	287 757
	<u>640 917</u>	<u>999 743</u>

BT

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	62 836 895	62 836 895
Standardförbättringar	287 539	287 539
Markanläggning	200 000	200 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 324 434	63 324 434
Ingående ackumulerade avskrivningar		
Byggnad	-3 928 373	-3 273 834
Standardförbättringar	-95 733	-76 620
Markanläggningar	-30 000	-20 000
Årets avskrivningar byggnad	-654 539	-654 539
Årets avskrivningar standardförbättringar	-19 113	-19 113
Årets avskrivningar markanläggning	-10 000	-10 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 737 758	-4 054 106
Utgående restvärde enligt plan	<u>58 586 676</u>	<u>59 270 328</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 858 000	34 987 000
Taxeringsvärde mark	17 807 000	11 151 000
	<hr/>	<hr/>
	55 665 000	46 138 000
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	54 115 000	44 678 000
Lokaler	1 550 000	1 460 000
	<hr/>	<hr/>
	55 665 000	46 138 000

Not 6 Övriga långfristiga fordringar

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Fonder via Nordea	5 351 929	4 020 641

Marknadsvärde 5 477 149 kr

Not 7 Fond för yttre underhåll

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Vid årets ingång	296 565	313 709
Ianspråktagande	1 231 000	-484 144
Avsättning	-	467 000
Vid årets slut	1 527 565	296 565

Not 8 Skulder till kreditinstitut

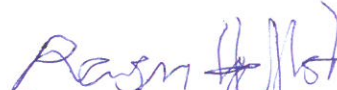
Långivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar år 2016	Lånebelopp 2016-12-31
SBAB	3,14	2017-01-13	0	13 328 000
SBAB	2,96	2017-01-13	48 346	13 279 654
SBAB	1,91	2022-01-17	0	9 991 200
SBAB	0,79	rörlig / 3 mån.	13 745	3 258 693
Totalt				39 857 547
Avgår nästa års amortering				-62 091
Totalt				39 795 456

Ställda säkerheter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	45 000 000	45 000 000

Göteborg den 2017-06-15.


Benny Jensen

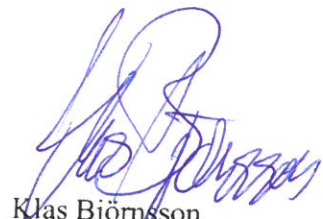

Rasmus Hellström



Christian Fredriksson


Dietlinde Köhnke


Christian Wang

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-06-15.


Klas Björnsson
auktoriserad revisor
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB


~~Parvin Delaviz~~
Föreningsrevisor
PONTUS KARLSSON

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bellevue i Göteborg, org. nr 769612-5736

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bellevue i Göteborg för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten den auktoriserade revisorns ansvar samt den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bellevue i Göteborg för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 2017 06 15
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Klas Björnsson
Auktoriserad revisor



~~Parvin Delaviz~~
Förtroendevald revisor

Pontus Karlsson