

Årsredovisning för
Brf Bellevue i Göteborg
769612-5736
Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-17
Underskrifter	17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Bellevue i Göteborg, 769612-5736, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-05-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-11-22 och nuvarande stadgar registrerades 2016-07-28 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Christian Fredriksson	Ordförande	2022
Jan Wikström	Ledamot	2021
Kalehla Larsson	Ledamot	2021
Alexander Mihajlovic	Ledamot	Avgått
Amila Zuna	Ledamot	Avgått

Styrelsesuppleanter

Parvin Elaviz	Suppleant	2022
Mohammad Ghayori	Suppleant	2022
Gabriel Bobeck	Suppleant	2021

Ordinarie revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers	Auktoriserad revisor	2021
Kajsa Fahlgren	Föreningsrevisor	2021

Revisorssuppleanter

Joakim Bertram	Revisorssuppleanter	2021
----------------	---------------------	------

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger byggnaderna Kviberg 8:3, Kviberg 8:6 och Kviberg 17:2 i Göteborg kommun som är upplåtna med tomträtt. Rådande tomträttsavtal löper oförändrade till och med 2025-08-13 samt 2025-10-08.

Byggnaderna har 86 lägenheter och 6 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1945 och har idag värdeår 1976, 1986 och 1983. Fastigheterna är belägna på Lars Kaggsgatan 47 A-C, Fänriksgatan 6 A-D och Fanjunkaregatan 2 A-H.

Föreningen upplåter 72 lägenheter med bostadsrätt och 14 lägenheter, 6 lokaler, 26 parkeringsplatser samt 5 garage med hyresrätt.

1 hyreslägenhet på 51 kvm har under året upplåtits som bostadsrätt. Ytterligare en bostadsrättslägenhet på 51 kvm står för närvarande utan ägare och ämnas säljas av föreningen under 2021.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
21	54	9	1	1

Total tomtarea:	5 857 kvm
Total bostadsarea:	4 457 kvm
- varav bostadsrättsarea:	3 647 kvm
- varav hyresrättsarea:	810 kvm
Total lokalarea:	320 kvm
Total garagearea:	120 kvm

Lokalförteckning

Signifikanta hyresgäster	Yta
Ibrahim Mujkic *	113 kvm
Ennio Midena	52 kvm
Pouttu Bygg och Inredning **	47 kvm
Dejan Gorcanac ***	33 kvm

* Ny hyresgäst sedan 2020-11-02

** Lokal outhyrd sedan 2020-10-01

*** Lokal outhyrd sedan 2020-12-31

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-06-07.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa till och med 2021-12-31. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Bahnhof	Bredband
E.ON	Elavtal avseende volym
Göteborg Energi	Fjärrvärme
Nomor *	Skadedjursbekämpning

* Från och med 2021-01-01 hanteras skadedjursbekämpning via Anticimex.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 428 898 kr och planerat underhåll för 361 757 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

De underhållskostnader som framgår i resultaträkningens not 5 gällande 2020 avser:

- Inköp och installation av ny tvättutrustning.
- Underhåll av garagens fasad utvändigt samt armaturerna invändigt.
- Underhåll av molok.
- Inledande kostnader avseende fasad- och balkongprojektet som kommer ta fart våren 2021.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2020-11-25 av Sustend.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 974 000 kr 2020 för kommande års underhåll, vilket motsvarar 204 kr per kvm.

Under våren 2021 kommer det påbörjade fasad- och fönsterprojektet på Fänriksgatan att färdigställas. De boende på Fänriksgatan kommer då även erbjudas möjligheten att på egen bekostnad bygga till balkonger till sina lägenheter. När byggställningarna väl är på plats kommer föreningen även passa på att lägga om taket. På Fänriksgatan planeras även att senare under 2021 upprusta trapporna till entréerna samt renovera tvättstugan som kommer bli större samt få nya ytskikt.

En rad ventilationsåtgärder planeras också till 2021 varav det mest omfattande kommer ske på Lars Kaggsgatan. Mindre ventilationsarbeten kommer ske på Fänriksgatan.

Utförda åtgärder

	År
Installation av nytt låssystem	2019
Påbörjat bygglovsansökningar till fasad- och balkongprojekt	2019
Upprättande av energideklaration	2019
Utfört radon- och ventilationsmätningar	2019
Markarbeten av ytor kring entreér	2018-2019
Underhållsspolning av stammar	2018
Byte av belysning i trappuppgångarna på Fanjunkare- och Lars Kaggsgatan	2017
Målning av plåttak på garage och lokal i Kanongränden	2016
OVK-besiktning	2016
Restaurangventilation installerades i cafélokalen	2015
Dräneringsarbete garaget på Fänriksgatan	2014
Renovering av trapphusen på Fänriksgatan	2013
Ny tvättutrustning på Fänriks- och Lars Kaggsgatan	2013
Installation av fiber	2010

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 10:e juni 2020, samt extra föreningsstämma 27:e februari 2020 med anledning av påbörjandet av balkongprojekt. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Covid-19

Som en effekt av Covid-19 utbrottet under 2020 upplevde många företag en minskad efterfrågan. Det är styrelsens bedömning att det inte uppstått en väsentlig negativ effekt på föreningens resultat.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2020 har 8 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år skedde 8 överlåtelse).

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 94 medlemmar.
12 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
10 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 96 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1:a januari 2019 då avgifterna höjdes med 2,5 %.

Övrig

För allmän information, blanketter och årsredovisningar hänvisas i första hand till föreningens hemsida vilken är www.brfbellevue.se.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2020	2019	2018	2017
Rörelsens intäkter	4 227	4 223	4 213	4 091
Resultat efter finansiella poster	-40	-677	-57	-285
Förändring av underhållsfond	609	511	1 070	1 231
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	28	-511	-478	-833
Soliditet %	43	41	42	42
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm *	814	813	794	-
Bostadshyra kr / kvm *	1 095	1 089	1 065	-
Driftskostnad, kr / kvm	412	466	396	298
Ränta, kr / kvm	96	100	93	96
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	204	258	258	258
Lån, kr / kvm	7 791	7 819	7 833	7 859
Snittränta (%)	1,23	1,28	1,18	1,22

* Årsavgift/kvm för år 2020 är beräknad på en bostadsrättsarea på 3 596 kvm vilket har ökat med 51 kvm efter årets bostadsrättsupplåtelse. Uppgift saknas om fördelning mellan bostadsrättsyta och hyreslägenhetsyta för 2017.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	32 536 865	4 339 512	-9 375 632	-677 342
Disposition enligt föreningsstämma			-677 342	677 342
Avsättning till underhållsfond		974 000	-974 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-364 756	364 756	
Årets upplåtelse/kaptitaltillskott etc	1 885 000			
Årets resultat				-40 157
Vid årets slut	34 421 865	4 948 756	-10 662 218	-40 157

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-10 052 974
Årets resultat före fondförändring	-40 157
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-974 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	364 756
Summa över/underskott	-10 702 375

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-10 702 375**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	4 126 956	4 127 154
Övriga rörelseintäkter	3	99 611	96 081
Summa rörelseintäkter		4 226 567	4 223 235
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-2 758 939	-3 416 487
Övriga externa kostnader	7	-281 533	-221 969
Personalkostnader	8	-91 639	-105 812
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-677 338	-677 337
Summa rörelsekostnader		-3 809 449	-4 421 605
Rörelseresultat		417 118	-198 370
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		999	430
Räntekostnader och liknande resultatposter		-458 274	-479 402
Summa finansiella poster		-457 275	-478 972
Resultat efter finansiella poster		-40 157	-677 342
Årets resultat		-40 157	-677 342

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och markanläggningar	10	55 871 011	56 548 349
Inventarier, maskiner och installationer	11	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		55 871 011	56 548 349
Summa anläggningstillgångar		55 871 011	56 548 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 815	5 746
Övriga fordringar		53 432	49 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	102 056	94 981
Summa kortfristiga fordringar		162 303	150 096
<i>Kassa och bank</i>	13	10 763 190	8 318 311
Summa omsättningstillgångar		10 925 493	8 468 407
SUMMA TILLGÅNGAR		66 796 504	65 016 756

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		34 421 865	32 536 865
Underhållsfond		4 948 756	4 339 512
Summa bundet eget kapital		39 370 621	36 876 377
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 662 218	-9 375 632
Årets resultat		-40 157	-677 342
Summa fritt eget kapital		-10 702 375	-10 052 974
Summa eget kapital		28 668 246	26 823 403
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14,15	19 723 016	29 857 108
Summa långfristiga skulder		19 723 016	29 857 108
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	17 493 355	7 493 355
Leverantörsskulder		183 753	167 641
Skatteskulder		-	26 927
Övriga skulder		1 100	1 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	727 034	647 122
Summa kortfristiga skulder		18 405 242	8 336 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 796 504	65 016 756

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	417 118	-198 370
Avskrivningar	677 338	677 337
	1 094 456	478 967
Erhållen ränta	999	430
Erlagd ränta	-458 274	-479 402
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	637 181	-5
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-12 207	15 998
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	68 997	-150 233
Kassaflöde från den löpande verksamheten	693 971	-134 240
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Upplåtelse av lägenhet	1 885 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1 885 000	-
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	-	27 392 786
Amortering av låneskulder	-134 092	-27 459 174
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-134 092	-66 388
Årets kassaflöde	2 444 879	-200 628
Likvida medel vid årets början	8 318 311	8 518 939
Likvida medel vid årets slut	10 763 190	8 318 311

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnad	100 år
Standardförbättringar	5-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, maskiner och installationer	5 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter bostäder	2 905 074	2 883 294
Hyror bostäder	912 691	927 568
Hyror lokaler	208 644	215 208
Hyror p-platser/garage	86 747	87 284
Övriga objekt	13 800	13 800
Summa	4 126 956	4 127 154

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Debiterad fastighetsskatt	10 768	6 876
Överlåtelseavgifter	11 750	9 179
Andrahandsuthyrningsavgifter	29 403	12 025
Övriga intäkter *	47 690	24 066
Försäkringsersättningar	-	43 935
Summa	99 611	96 081

* 21 751 kr av intäkt 2020 avser vidarefakturerings till medlemmar för nya låscylindrar till lägenhetsdörrar.

Not 4 Reparationer

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Bostäder	116 781	15 250
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	15 410	59 660
Armaturer, gemensamma utrymmen	-	3 339
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	27 396	11 139
Övrigt, gemensamma utrymmen	740	894
VA & sanitet, installationer	32 823	134 091
Värme, installationer	18 557	11 862
Ventilation, installationer	4 606	-
El, installationer	13 305	4 416
Tele/TV/porttelefon, installationer	3 563	-
Huskropp	13 537	8 905
Markytor	17 329	-
P-platser/garage	-	6 740
Vattenskador	164 851	203 933
Klottersanering	-	4 995
Övrigt	-	4 644
Summa	428 898	469 868

Not 5 Planerat underhåll

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	106 297	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	-	324 518
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	377 019
Övriga installationer	25 740	-
Huskropp, fasader	129 873	18 684
Garage	99 847	-
Summa	361 757	720 221

Not 6 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	140 714	136 240
Teknisk förvaltning *	482 779	475 315
Besiktningkostnader	45 837	144 000
Bevakningskostnader	2 113	2 494
Snöröjning	14 556	46 581
Serviceavtal	1 173	-
Förbrukningsinventarier	-	11 137
Förbrukningsmaterial	796	10 570
Övriga utgifter för köpta tjänster	21 159	9 888
El	90 990	116 306
Uppvärmning	507 487	534 923
Vatten och avlopp	226 581	261 400
Avfallshantering	90 751	102 058
Försäkringar	24 872	57 052
Tomträttsavgälder	173 892	173 892
Hyressättningsavgift	2 016	4 560
Digital-TV *	-	785
Bredband	142 569	139 198
Summa	1 968 284	2 226 398

* Kollektivt TV-avtal avslutat från 2019-01-15.

Not 7 Övriga kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	9 975	-
Tele och post	5 115	5 115
Förvaltningskostnader	167 753	161 652
Revision	22 113	21 875
Jurist- och advokatkostnader	22 719	20 214
Bankkostnader	1 700	2 865
IT-tjänster	857	1 992
Övriga externa tjänster *	43 381	7 556
Serviceavgifter till branschorganisationer	7 220	-
Övriga externa kostnader	700	700
Summa	281 533	221 969

* 37 500 kr av kostnad avser upprättande av ny underhållsplan.

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvoden	63 779	80 312
Föreningsvald revisor	4 740	-
Övriga arvoden	1 212	-
Summa	69 731	80 312
Sociala avgifter	21 908	25 500
Summa	91 639	105 812

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Byggnader	667 338	667 337
Markanläggningar	10 000	10 000
Summa	677 338	677 337

Not 10 Byggnader och markanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	63 124 434	63 124 434
-Markanläggningar	200 000	200 000
	<u>63 324 434</u>	<u>63 324 434</u>
 <i>Årets anskaffningar</i>	 <u>-</u>	 <u>-</u>
 <i>Utgående anskaffningsvärden</i>	 63 324 434	 63 324 434
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-6 706 085	-6 038 748
-Markanläggningar	-70 000	-60 000
	<u>-6 776 085</u>	<u>-6 098 748</u>
 <i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-667 338	-667 337
-Årets avskrivning på markanläggning	-10 000	-10 000
	<u>-677 338</u>	<u>-677 337</u>
 <i>Utgående avskrivningar</i>	 -7 453 423	 -6 776 085
 Redovisat värde	 55 871 011	 56 548 349
 <i>Varav</i>		
Byggnader	55 751 011	56 418 349
Markanläggningar	120 000	130 000
 Taxeringsvärden		
Bostäder	73 200 000	73 200 000
Lokaler	1 782 000	1 782 000
 Totalt taxeringsvärde	 74 982 000	 74 982 000
<i>Varav byggnader</i>	43 107 000	43 107 000

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	316 530	316 530
	316 530	316 530
 <i>Årets anskaffningar</i>	_____	_____
 Utgående anskaffningsvärden	316 530	316 530
 Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-316 530	-316 530
	-316 530	-316 530
 <i>Årets avskrivningar</i>	_____	_____
-Inventarier, maskiner och installationer	-	-
	-	-
 Utgående avskrivningar	-316 530	-316 530
 Redovisat värde	-	-

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetald försäkring	31 787	24 872
Förutbetalda kostnader	70 269	70 109
Summa	102 056	94 981

Not 13 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	2 885 315	443 456
Transaktionskonto Nordea	7 877 875	7 874 855
Summa	10 763 190	8 318 311

Not 14 Förfall fastighetslån

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	17 493 355	7 493 355
Förfaller 2-5 år från balansdagen	19 723 016	9 991 200
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	37 216 371	17 484 555

Not 15 Fastighetslån

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetslån	37 216 371	37 350 463
Summa	37 216 371	37 350 463

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SBAB	1,91 %	2022-01-17	9 991 200	-	-	9 991 200
Nordea	0,85 %	2021-11-17	10 000 000	-	-	10 000 000
Nordea	1,05 %	2024-11-20	10 000 000	-134 092	-	9 865 908
Nordea *	0,45 %	2021-03-21	7 359 263	-	-	7 359 263
Summa			37 350 463	-134 092	-	37 216 371

* Lånet läggs om löpande med 3 månaders rörlig ränta.

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	81 646	106 660
Upplupna räntekostnader	55 537	30 523
Förutbetalda intäkter	250 120	248 701
Upplupna revisionsarvoden	21 800	21 500
Upplupna driftskostnader	317 931	239 738
Summa	727 034	647 122

Not 17 Händelser efter räkenskapsår

2021-03-19 lades lånet på 7 359 263 kr om och erhöll en bunden ränta på 0,45 % till och med 2023-03-15.

Not 18 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	45 000 000	45 000 000
Summa ställda säkerheter	45 000 000	45 000 000

Underskrifter

Göteborg, 2021-

Christian Fredriksson
Styrelseordförande

Jan Wikström

Kalehla Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-
Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Erik Malmqvist
Auktoriserad revisor

Kajsa Fahlgren
Föreningsrevisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 18 pages before this page

Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende